

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2024/2025

DPN40073 : PROPERTY AND PRECUNIARY INSURANCE

TARIKH : 14 MEI 2025

MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan. Jawab semua soalan.*

CLO1

QUESTION 1
SOALAN 1

- (a) Describe the terms 'property insurance' and 'pecuniary insurance' accordingly.

Terangkan istilah 'insurans harta' dan 'insurans kewangan' dengan sewajarnya.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1

- (b) Engineering insurance provides economic safeguard to the risks faced by the ongoing construction project, installation project, machines and equipment in project operation. Elaborate **FIVE (5)** coverage for engineering insurance.

*Insurans kejuruteraan menyediakan perlindungan ekonomi kepada risiko yang dihadapi oleh projek pembinaan yang sedang berjalan, projek pemasangan, mesin dan peralatan dalam operasi projek. Huraikan **LIMA (5)** perlindungan untuk insurans kejuruteraan.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1

- (c) First-loss policies are mostly used for burglary insurance to insure against events where a total loss is extremely rare. Write **FOUR (4)** aspects of the first loss policy covering burglary insurance.

*Polisi kerugian pertama kebanyakannya digunakan untuk insurans pecah rumah untuk menginsuranskan terhadap kejadian di mana jumlah kerugian sangat jarang berlaku. Tulis **EMPAT (4)** aspek polisi kerugian pertama yang meliputi insurans pecah rumah.*

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) The insurance policy document consists of policy conditions. Explain the terms “conditions” that can be found in policy documents.
Dokumen polisi insurans terdiri daripada syarat-syarat polisi. Jelaskan istilah 'syarat-syarat' yang boleh didapati dalam dokumen polisi.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) The temporary removal clause provides cover for property insured whilst temporarily removed from the risk location to other premises.
Klausa pengalihan sementara memberi perlindungan kepada harta bendayang sedang dialihkan secara sementara daripada lokasi risiko ke premis yang lain.
- i. Write **FIVE (5)** features of the temporary removal clause
*Tuliskan **LIMA (5)** ciri-ciri klausa pengalihan sementara.*
- [5 marks]
[5 markah]
- ii. Provide **TWO (2)** examples of temporary removal situation.
*Berikan **DUA (2)** contoh situasi pengalihan sementara.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (c) The escalation clause is designed to reduce the insured risk against future inflation by providing an automatic increase in the sum insured. Illustrate **FIVE (5)** applications of this clause in property insurance.
*Klausa peningkatan direka untuk mengurangkan risiko penginsurans terhadap inflasi masa depan dengan menyediakan peningkatan nilai perlindungan secara automatic. Ilustrasikan **LIMA (5)** aplikasi klausa ini dalam insurans harta benda.*
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) Underwriting is the process of evaluating risk. Outline **TWO (2)** objectives of underwriting.
*Pengunderaitan insurans ialah proses penilaian risiko. Gariskan **DUA (2)** objektif pengunderaitan.*
[5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) Fire Consequential Loss insurance protects against the "after effects" of losses suffered from a fire, including the inability to maintain business due to damaged or lost assets. Ascertain **TWO (2)** underwriting factors for underwriters to evaluate the risk for this policy.
*Insurans Kerugian Akibat Kebakaran melindungi daripada "kesan selepas" kerugian yang dialami akibat kebakaran, termasuk ketidakupayaan untuk mengekalkan perniagaan akibat aset yang rosak atau hilang. Tentukan **DUA (2)** faktor pengunderaitan untuk penaja jamin menilai risiko bagi polisi ini.*
[10 marks]
[10 markah]

CLO1

- (c) The Golden Cafe wishes to purchase a fire insurance policy, and they ask for a fire premium quotation. As an underwriter of Megah Insurance Bhd., determine the premium charged subjected to them based on the following info:

The Golden Cafe ingin membeli polisi insurans kebakaran, dan mereka meminta sebut harga premium kebakaran. Sebagai pengunderait bagi Megah Insurance Bhd., tentukan premium yang dikenakan untuk mereka berdasarkan maklumat berikut:

Risk Details:

Butiran Risiko:

Insured Name <i>Nama yang disinsuranskan</i>	The Golden Cafe
Situation of risk <i>Situasi Risiko</i>	Ground Floor, Shop Lot in Jalan Ampang KL <i>Tingkat Bawah, Lot Kedai di Jalan Ampang KL</i>
Construction class <i>Kelas pembinaan</i>	Brick Walls and concrete roofing <i>Dinding Bata dan bumbung konkrit</i>
Sum Insured <i>Jumlah yang diinsuranskan</i>	RM 500,000 (Building) (<i>Bangunan</i>) RM 100,000 (Plant & Machinery) (<i>Loji & Jentera</i>) RM 200,000 (Stocks) (<i>Stok</i>)
Additional perils <i>Perils tambahan</i>	Flood (0.086%) <i>Banjir</i> Sprinkler leakage (Building) (0.005%) <i>Kebocoran pemercik (Bangunan)</i>
Trade code <i>(Kod Perdagangan)</i> Basic Rate <i>(Kadar Asas)</i>	2902 0.161%

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) The insurance loss adjuster is responsible for assisting the insured and insurer with the insurance claim. Outline **FIVE (5)** roles of loss adjuster.
- Penyelaras kerugian insurans adalah bertanggungjawab untuk membantu pihak yang diinsuranskan dan syarikat insurans dengan tuntutan insurans. Gariskan **LIMA (5)** peranan penyelaras kerugian.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) Property insurance claims involve a few processes before the settlement can be paid to the insured. Organize the complete claim process.
- Tuntutan insurans harta benda melibatkan beberapa proses sebelum penyelesaian boleh dibayar kepada penginsurans. Aturkan proses-proses tuntutan selengkapnya.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) The insured may not be satisfied with the claim settlement paid by the insurance company. Illustrate the action that can be taken by the insured if a dispute over a claim arises.
- Orang yang diinsuranskan mungkin tidak berpuas hati dengan penyelesaian tuntutan yang dibayar oleh syarikat insurans. Ilustrasikan tindakan yang boleh diambil oleh penginsurans jika timbul pertikaian ke atas tuntutan.*
- [10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT